

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Зет Хаус"	по ОКПО	39076663		
Идентификационный номер налогоплательщика	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3810079597		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	664002, Иркутская обл, Иркутск г, Марии Ульяновой ул, д. № 25а				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 414	18 443	8 329
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	9 414	43	66
	Строительство объектов основных средств (долевое строительство)	11502	-	18 400	8 262
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 414	18 443	8 329
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	102 548	1	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	41 827	1	-
	Строительство объектов основных средств (долевое строительство)	12102	60 721	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 281	2 745	2 481
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 382	2 702	2 481
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	43	-
	Долевое участие	12307	6 899	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	469	146	28
	Прочие оборотные активы	1260	49	9	8
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	49	9	8
	Итого по разделу II	1200	121 347	2 901	2 518
	БАЛАНС	1600	130 761	21 344	10 846

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 002)	(2 072)	(2 053)
	Итого по разделу III	1300	(1 992)	(2 062)	(2 043)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	116 300	22 190	12 505
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	116 300	22 190	12 505
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	806	220
	Кредиторская задолженность	1520	16 453	410	165
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 067	333	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	100	14	20
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	106	20	45
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	259	43	39
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	23	-	51
	Долевое участие	15207	6 899	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 453	1 216	384
	БАЛАНС	1700	130 761	21 344	10 846



Руководитель

(подпись)

Савченко Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Зет Хаус"	ИНН	39076663		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3810079597		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	120	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	120	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	197	87
	Прочие расходы	2350	(224)	(95)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93	(8)
	Налог на прибыль	2410	(22)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69	(8)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69	(8)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Савченко Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Зет Хаус"	по ОКПО	39076663		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3810079597		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	664002, Иркутская обл, Иркутск г, Марии Ульяновой ул, д. № 25а				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 414	18 443	8 329
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	9 414	43	66
	Строительство объектов основных средств (долевое строительство)	11502	-	18 400	8 262
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 414	18 443	8 329
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	102 548	1	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	41 827	1	-
	Строительство объектов основных средств (долевое строительство)	12102	60 721	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 281	2 745	2 481
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 169	2 702	2 481
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	213	43	-
	Долевое участие	12307	6 899	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	469	146	28
	Прочие оборотные активы	1260	49	9	8
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	49	9	8
	Итого по разделу II	1200	121 347	2 901	2 518
	БАЛАНС	1600	130 761	21 344	10 846

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 002)	(2 072)	(2 053)
	Итого по разделу III	1300	(1 992)	(2 062)	(2 043)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	116 300	22 190	12 505
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	116 300	22 190	12 505
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	806	220
	Кредиторская задолженность	1520	16 453	410	165
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 067	333	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	100	14	20
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	106	20	45
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	259	43	39
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	23	-	51
	Долевое участие	15207	6 899	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 453	1 216	384
	БАЛАНС	1700	130 761	21 344	10 846



Руководитель

(подпись)

Савченко Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Зет Хаус"	ИНН	39076663		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3810079597		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	120	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	120	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	197	87
	Прочие расходы	2350	(224)	(95)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93	(8)
	Налог на прибыль	2410	(22)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69	(8)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69	(8)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савченко Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.